# ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Казань «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить **работы по ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(помещения, здания, и т.д.) (далее – Работы)** на объекте, расположенном по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Объект)**, а Заказчик обязан принять результат Работ и оплатить его стоимость.

1.2. Перечень Работ, их объем, стоимость Работ согласованы Сторонами в Приложении № 1 к Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Подписанием Договора Подрядчик подтверждает, что вся необходимая техническая документация для проведения Работ передана ему Заказчиком надлежащим образом и в полном объеме, препятствия для начала Работ отсутствуют.

1.4. Подрядчик для проведения Работ вправе привлекать субподрядные организации при условии их предварительного согласования с Заказчиком.

1.5. По завершении Работ Подрядчик сдает, а Заказчик принимает Работы, выполненные Подрядчиком, в соответствии с разделом 6 Договора и действующим законодательством. За Работы, выполненные субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свои собственные Работы.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Общая стоимость Работ составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью) рублей, в том числе НДС (НДС не облагается в соответствии с НК РФ).**

2.2. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику Работы по Договору следующим образом:

2.2.1. Первый авансовый платеж в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью) рублей, в том числе НДС (НДС не облагается в соответствии с НК РФ)**, Заказчик оплачивает Подрядчику в течение 10 банковских дней со дня заключения Договора.

2.2.2. Остаток в **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью) рублей, в том числе НДС (НДС не облагается в соответствии с НК РФ)**, в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания Сторонами акта приема-передачи выполненных работ, при условии, что Работы выполнены надлежащим образом и в сроки, установленные Договором.

2.3. Оплата Работ по Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре, после подписания Договора. По взаимному согласию Сторон допускаются иные формы оплаты, не запрещенные действующим законодательством РФ. По инициативе Заказчика оплата Работ может быть произведена денежными средствами.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения аванса, предусмотренного п. 2.2.1. Договора.

3.2. Работы по Договору должны быть выполнены Подрядчиком в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (количество дней прописью) календарных дней со дня начала Работ.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

**4.1. Подрядчик имеет право:**

4.1.1. на получение оплаты на условиях Договора за выполненные Работы при отсутствии возражений со стороны Заказчика по качеству и срокам Работ;

4.1.2. самостоятельно определять способы выполнения Работ, обусловленных Договором.

**4.2. Подрядчик обязан:**

4.2.1. выполнять предусмотренные Договором Работы в соответствии с условиями Договора, определяющими объем, содержание Работ и другие предъявляемые к ним требования, при этом Подрядчик гарантирует, что Работы будут выполняться юридическими и физическими лицами, имеющими все необходимые разрешения и лицензии для производства Работ;

4.2.2. письменно сообщить Заказчику в случае, если в ходе выполнения обусловленных Договором Работ Подрядчик обнаружит не учтенные в Договоре Работы, и в связи с этим возникнет необходимость проведения дополнительных работ, что также повлечет увеличение стоимости Работ, а также письменно согласовать с Заказчиком дополнительные работы, при этом Стороны согласовали, что стоимость дополнительных работ оплачивается в полном объеме исключительно зачетом встречного денежного обязательства;

4.2.3. обеспечить предоставление материалов и необходимого оборудования для выполнения обусловленных Договором Работ; при этом, если в обязанность Подрядчика входит обеспечение Работ материалами и оборудованием, то он несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных им материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых Работ; (если работы выполняются из материалов подрядчика)

4.2.4. исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.2.5. осуществить по окончании выполненных Работ уборку объекта от отходов, оставшихся после выполнения Работ, излишков материалов и изделий;

4.2.6. в трехдневный срок с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ произвести демонтаж и вывезти с объекта, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор;

4.2.7. обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды, соблюдение правил благоустройства, положений об организации и проведении земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством, а также иных правил и положений, утвержденные государственными и муниципальными органами, касающиеся порядка проведения работ и благоустройства;

4.2.7. Провести инструктаж по охране труда и техники безопасности с персоналом;

4.2.8. сдать выполненные Работы Заказчику по акту сдачи-приемки выполненных работ.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**5.1. Заказчик имеет право:**

5.1.1. вносить изменения в объем Работ, при условии, что вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превысят 10% (десяти процентов) от указанной в Договоре общей стоимости Работ и не изменяют характера предусмотренных в Договоре Работ; внесение изменений в большем объеме осуществляется на основе согласованного Сторонами дополнительного соглашения к Договору;

5.1.2. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

5.1.3. при обнаружении и осуществлении контроля и надзора за выполнением Работ недостатков или отступлений от требований Договора, которые могут ухудшить качество Работ, заявить об этом Подрядчику;

5.1.4. оплатить стоимость Работ, указанную в п.п. 2.2.1. - 2.2.3. Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

**5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. производить оплату выполненных Работ согласно условиям Договора;

5.2.2. принять у Подрядчика выполненные Работы по акту сдачи-приемки выполненных работ при отсутствии возражений со своей стороны по качеству и срокам Работ. При этом подписание акта сдачи-приемки выполненных работ не лишает Заказчика права заявлять о ненадлежащем качестве Работ при обнаружении недостатков в Работе в установленном законом и Договоре порядке и сроки.

**6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.**

**ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ РАБОТ**

6.1. После выполнения Подрядчиком Работ в полном объеме, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о готовности к сдаче Работ, а также прикладывает к такому уведомлению в одном оригинальном экземпляре всю согласованную, если это необходимо в связи с требованиями законодательства в установленном порядке государственными органами контроля и надзора, исполнительную документацию, перечень которой предусмотрен обязательными требованиями нормативных документов (СНиП, ГОСТ и т.д.), включая сертификаты качества и паспорта на использованные материалы, акты скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций, журнал производства работ, документы о качестве материалов и результата работ по данным испытаний, если такие испытания необходимы для соответствующего вида работ, необходимую Заказчику для приемки выполненных работ, с письменным подтверждением Подрядчика соответствия переданной документации фактически выполненным Работам.

Заказчик в течение 7 (семи) календарных дней проверяет всю представленную Подрядчиком документацию и сами работы. При отсутствии возражений со стороны Заказчика Сторонами оформляется акт сдачи-приемки выполненных работ (по форме КС-2) и справка о стоимости работ и затрат (по форме КС-3).

6.2. Стороны установили, что качественным результатом Работ по Договору, являются Работы, выполненные Подрядчиком в полном объеме, с соблюдением всех условий и сроков по Договору, требований нормативно-правовых актов, предъявляемых к соответствующему виду работ (ГОСТ, СНиП, Технические регламенты, Своды правил и прочие), при согласовании в уполномоченных органах и организациях исполнительной документации на Работы, а также если в ходе выполнения работ по Договору, либо впоследствии после приемки Работ уполномоченным лицом от имени Заказчика, у Заказчика и/или уполномоченных органов не возникнет претензий по Работам, которые не будут устранены Подрядчиком в порядке и сроки, предусмотренные Договором. В противном случае результат Работ считается непригодным, не представляет ценности для Заказчика и не подлежит оплате, поскольку цель Заказчика, в связи с которой заключен Договор, не будет достигнута.

6.3. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных Работ в случае обнаружения дефектов и недостатков в Работе. При этом Заказчик обязан направить Подрядчику мотивированный отказ с указанием причин, препятствующих подписанию акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.4. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) дней со дня получения мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ с указанием причин, препятствующих подписанию акта сдачи-приемки выполненных работ, устранить дефекты и недостатки Работ, указанные в мотивированном отказе. После устранения всех дефектов и недостатков в Работе, заново сообщить о готовности Работ к сдаче в порядке, установленном п. 6.1. Договора.

6.5. Гарантийный срок на выполненные Работы устанавливается в \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Подрядчик несет ответственность за дефекты и недостатки выполненных Работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока. На Работы по устранению дефектов и недостатков Работ, обнаруженных в пределах гарантийного срока, устанавливается гарантийный срок в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по устранению дефектов и недостатков.

6.6. Если после приемки Работ в течение гарантийного срока Заказчиком и/или уполномоченным органом будет выявлено, что Работы выполнены Подрядчиком некачественно или оказались невыполненными по вине Подрядчика, последний обязан безвозмездно устранить дефекты и недостатки Работ и привести Работы (результаты Работ) в соответствие с требованиями к качеству в течение 10 (десяти) дней со дня получения уведомления от Заказчика или возместить Заказчику ущерб, вызванный некачественными Работами или возникший в связи с невыполнением Работ.

6.7. В случае ненадлежащего выполнения Работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Работ в части улучшений, производимых по Договору Подрядчиком, а именно: устанавливаемого (или установленного) Подрядчиком оборудования, использованных или неиспользованных Подрядчиком строительных и отделочных материалов, выполненной Подрядчиком отделки, ремонта и т.п. до приемки Работ Заказчиком несет Подрядчик.

6.9. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика в письменном виде и до получения от него указаний приостановить Работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Работ по Договору;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

6.10. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) дней после получения извещения Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п. 6.9. Договора, дать указания Подрядчику о дальнейших действиях.

6.11. Если Подрядчик не предупредит Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 6.9. Договора, либо продолжит Работу, не дожидаясь истечения указанного в п. 6.10. Договора срока на предупреждение, или вопреки своевременному указанию Заказчика о прекращении Работ, он будет не вправе ссылаться на указанные обстоятельства при предъявлении к нему соответствующих требований Заказчиком.

6.12. В случае, если Подрядчик не может исполнить какое-либо из обязательств по Договору в связи с наличием причин, не зависящих от него, в том числе, но не ограничиваясь, действия государственных органов, не оплатой Заказчиком необходимых платежей, не подписанием Заказчиком необходимых документов, задержки предоставления Заказчиком каких-либо писем или доверенностей, необходимых для выполнения Работ, Подрядчик обязан предупредить Заказчика об этом в письменном виде. Если Подрядчик не предупредит Заказчика об указанных обстоятельствах, он не вправе будет ссылаться на них в случае предъявления к нему претензий Заказчиком.

6.13. Если Подрядчик не выполнит обязанности, установленной п. 4.2.2. Договора, он лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных Работ.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом штрафные санкции взыскиваются сверх сумм возмещения убытков.

7.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки. Возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7.3. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

7.4. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине несохранность материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося на объекте, указанном в п. 1.1 Договора. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет в течение 10 (десяти) дней со дня предъявления Заказчиком Подрядчику соответствующих требований заменить (восполнить) несохраненные материалы или оборудование.

7.5. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию объекта по назначению, выявленными как при приемке Работ, так и в течение гарантийного срока, Заказчик вправе по своему выбору:

7.5.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в 10-дневный срок.

7.5.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работу стоимости.

7.5.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

7.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

7.7. В случае несвоевременного перечисления Заказчиком средств в оплату по Договору, он будет обязан выплатить Подрядчику пени из расчета 0,01% за каждый день просрочки от не выплаченных в срок денежных сумм, но в целом не более 3% (трех процентов) от общей стоимости Работ, указанной в п. 2.1. Договора.

7.8. При нарушении Подрядчиком договорных обязательств он несет перед Заказчиком следующую ответственность:

- за несвоевременное начало и окончание Работ по Договору Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты пени в размере 0,3% от общей стоимости Работ, указанной в п. 2.1. Договора, за каждый день просрочки;

- за несвоевременное освобождение объекта от принадлежащего Подрядчику имущества Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты штрафа в размере 1000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки;

- за просрочку срока устранения дефектов и недостатков в Работах Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

7.9. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) своих обязанностей по Договору, Подрядчик гарантирует Заказчику освобождение:

- от всех претензий, исковых требований, административных штрафов, гражданской и уголовной ответственности,

- от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам, связанным с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Подрядчиком обязательств по Договору,

- от всякого рода расходов, связанных с увечьем и/или несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом, в отношении персонала Подрядчика и третьих лиц, пострадавших в результате выполнения либо невыполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

При этом Заказчик не несет никакой материальной, финансовой и юридической ответственности, а Подрядчик самостоятельно и за свой счет обязан урегулировать такие претензии и требования.

В случае если Заказчик по своему усмотрению урегулировал такие претензии и требования (в том числе досудебные) самостоятельно, Подрядчик обязан возместить Заказчику все расходы, связанные с урегулированием данных претензий и требований в полном объеме. При этом основанием для возмещения Подрядчиком указанных расходов Заказчику является соответствующее уведомление Заказчика об урегулировании сложившейся ситуации с приложением документов, подтверждающих расходы.

7.10. Ответственность за соблюдение правил техники безопасности, охраны труда и противопожарной безопасности при выполнении Работ полностью лежит на Подрядчике.

7.11. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех обязанностей, предусмотренных действующим налоговым законодательством РФ, и оформление необходимых документов, являющихся основанием для предъявления Заказчиком в налоговый орган по месту налогового учета документов на вычет и/или возмещение налога на добавленную стоимость из бюджета, а также для учета Заказчиком стоимости Работ в качестве затрат при исчислении налога на прибыль. В частности, Подрядчик несет ответственность за:

• надлежащее оформление всех первичных бухгалтерских документов, содержание которых должно отражать реальные хозяйственные операции, совершенные Подрядчиком;

• оформление счет-фактур, содержание которых должно соответствовать требованиям ст. 169 Налогового кодекса РФ, а также изготовление и передачу Заказчику оригиналов счет-фактур;

• добросовестность и осмотрительность при производстве Работ и иных хозяйственных операциях, являющихся основанием для применения вычетов по налогу на добавленную стоимость применительно к Работам, являющимся предметом Договора, в том числе (но не ограничиваясь): выбор субподрядчиков и других контрагентов, заключение и исполнение договоров с ними, контроль за исполнением указанных договоров и т.п.;

• отсутствие фактов, которые являются основанием для отказа в предоставлении налоговой выгоды (в т.ч. взаимозависимость, «обналичивание» денежных средств и т.п.) при привлечении для исполнения Договора третьих лиц;

В случае если нарушения Подрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, нарушения указанных выше обязательств и ненадлежащее оформление и представление Подрядчиком необходимых документов, явились основанием для отказа Заказчику в вычете и/или возмещении налога на добавленную стоимость по причинам, зависящим от Подрядчика, и/или признании необоснованными затратами при исчислении и уплате налога на прибыль Заказчика, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, составляющие:

• сумму налога на добавленную стоимость, которая могла бы быть предъявлена Заказчиком к вычету или возмещению из бюджета, в случае если в таковых правах было отказано Заказчику из-за нарушений, допущенных Подрядчиком;

• сумму налога на прибыль, в случае его доначисления Заказчику в результате нарушений, допущенных Подрядчиком.

При нарушениях требований, указанных в настоящем пункте, Подрядчик также обязуется возместить Заказчику убытки в виде начисленных налоговым органом пеней и штрафов по вышеуказанным видам налогов.

7.12. В случае задержки предоставления Заказчиком каких-либо сведений или документов, необходимых для выполнения Работ по Договору, либо отсутствие ответа Заказчика на полученное в письменной форме уведомление от Подрядчика согласно п. 6.9. Договора в установленный срок, либо при необоснованном отказе Заказчика от подписания необходимого документа, Подрядчик не несет ответственности за просрочку выполнения Работ за указанный период, а срок выполнения Работ, установленный п. 3.2. Договора, продлевается на срок задержки Заказчиком таких сведений, документов или подписания. Если срок задержки Заказчиком таких сведений, документов или подписания превышает 2 (два) месяца с момента уведомления Подрядчиком об этом Заказчика, Подрядчик вправе приостановить выполнение Работ по Договору.

1. **ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Стороны вправе расторгнуть Договор по соглашению Сторон. При расторжении Договора по соглашению Сторон, последствия расторжения Договора и порядок расчетов определяются Сторонами в подписываемом ими соглашении о расторжении Договора.

8.2. Заказчик вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке без обращения в суд в следующих случаях (при этом Заказчик вправе потребовать возмещения убытков в виде реального ущерба и упущенной выгоды):

- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора и задерживает начало выполнения Работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- если во время выполнения Работы станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом и в установленный Договором срок;

- если отступления в Работах от условий Договора или иные недостатки Работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

- нарушения Подрядчиком конечного срока выполнения Работ более чем на 20 (двадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ;

- аннулирования допуска к определенным строительным видам Работ саморегулируемой организации, других актов государственных органов власти в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика или привлекаемых им третьих лиц права на производство Работ.

8.3. Заказчик извещает Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора путем направления Подрядчику уведомления по юридическому адресу Подрядчика, либо по адресу, сообщенному Стороной в качестве адреса для корреспонденции, с указанием оснований отказа от Договора. Моментом отказа от исполнения Договора считается дата получения Подрядчиком уведомления. В случае неполучения Подрядчиком данного уведомления из-за отсутствия по указанному в Договоре адресу либо по причине истечения срока хранения заказного письма с уведомлением, Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления уведомления в адрес Подрядчика.

При одностороннем отказе от исполнения Договора подписание Сторонами соглашения о расторжении Договора не требуется.

8.4. Договор также подлежит прекращению или расторжению в соответствии с действующим гражданским законодательством.

1. **ОХРАНА РАБОТ**

9.1. С момента подписания Договора и до приемки Работ Заказчиком по акту сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик несёт полную ответственность за охрану всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники, временных сооружений, инженерных коммуникации и т.д., а также за сохранность результатов Работ. В случае причинения ущерба, утраты или порчи имущества, результатов Работ или любой их части Подрядчик обязан возместить Заказчику ущерб в полном объеме.

9.2. Риск случайной гибели и повреждения результатов Работ, имущества, оборудования и материалов, находящихся на объекте до сдачи результата Работ, полностью лежит на Подрядчике.

9.3. Подписанием Договора Подрядчик подтверждает, что Инженерные коммуникации на Объекте находятся в исправном состоянии.

вся необходимая техническая документация для проведения Работ передана ему Заказчиком надлежащим образом и в полном объеме, препятствия для начала Работ отсутствуют.

1. **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

10.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) принятых по Договору обязательств, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные проявления сил природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления правового акта, введение режима повышенной готовности на территории, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

К вышеперечисленным обстоятельствам не относятся нарушения обязательств со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных товаров (работ, услуг), отсутствие у должника необходимых денежных средств, отсутствие разрешений (въездных виз) на пребывание, или одобрений, необходимых для исполнения Договора, лицензий и иных разрешений на осуществление видов деятельности или совершение действий и иные неблагоприятные факторы хозяйственной жизни и производственные трудности.

10.2. Сторона, претендующая на освобождение от ответственности, как только это станет практически возможным, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения обстоятельства уведомить другую Сторону о таком обстоятельстве (препятствии) и его влиянии на возможность исполнить обязательство.

10.3. Основания освобождения от ответственности имеют силу с момента возникновения обстоятельства (препятствия) или, если уведомление дано несвоевременно, с момента уведомления. Отсутствие уведомления возлагает обязательство на нарушившую Сторону возместить убытки за ущерб, который в ином случае мог быть предотвращен.

10.4. Если основание для освобождения от ответственности существует более 3 (трех) месяцев, то Договор прекращается за невозможностью исполнения.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

11.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. Стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров. Сторона, у которой возникли претензии и/или разногласия по Договору, направляет другой Стороне претензию. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) дней с даты ее получения либо с момента, когда она считается полученной по юридическому адресу либо по адресу, сообщенному Стороной в качестве адреса для корреспонденции Стороны, в порядке, установленном Договором.

11.4. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения Объекта в порядке, установленном действующим законодательством*.*

11.5. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) дней письменно сообщать друг другу о любом изменении своих реквизитов, почтового адреса и адреса местонахождения, а также о смене руководителя или исполнительного органа организации.

11.6. Обмен документами (переписка Сторон) о предмете настоящего Договора и иных его существенных условиях, а также об изменении, дополнении или исполнении положений настоящего Договора имеет силу договора, если данные документы направлены с использованием адресов электронной почты или приложения WhatsApp на номер телефона, указанных в пункте 11.6.1. настоящего Договора.

11.6.1. Сообщения направляются по следующим адресам:

а) в адрес Заказчика: электронная почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; сообщения по средствам приложения WhatsApp на номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

б) в адрес Подрядчика: электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; сообщения по средствам приложения WhatsApp на номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты/в приложении WhatsApp на номер телефона, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках Договора и имеющими юридическую силу. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления сообщения электронной почты.

Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия (бездействия) провайдеров или форс-мажорных обстоятельств.

11.7. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для Стороны Договора, влекут для соответствующей Стороны такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено (адресату) по юридическому адресу, либо адресу, сообщенному в качестве адреса для корреспонденции, но по обстоятельствам, зависящим от адресата, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним. В этом случае юридически значимое сообщение считается полученным по истечении 5 (пяти) календарных дней со дня направления уведомления в адрес Стороны.

11.8. Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.9. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.10. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

* Приложение № 1 – «Смета на выполнение работ»;

# 12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать банк)*  к/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Арендатор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_***Ф.И.О***.\_\_\_\_\_/** | **Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  ИНН \_\_\_\_\_\_\_ / КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать банк)*  к/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Арендодатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_*Ф.И.О.*\_\_\_\_\_\_**/** |

Приложение №1

к Договору подряда № \_\_\_\_

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

Смета

на выполнение работ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Единица измерения | Объем работ  (единиц) | Цена за единицу, руб., в том числе НДС \_\_\_% | Стоимость, руб.,  в том числе НДС |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по смете | | | | |  |

Общая стоимость работ по смете: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС (\_\_\_%) \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик: |  | Подрядчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2  к Договору подряда № \_\_\_\_  от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. |

**АКТ**

**СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ № \_\_**

Составлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |
| --- |
| 1. Мы, нижеподписавшиеся, от лица \_\_\_\_\_\_\_ (название организации) (далее Подрядчик) \_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, фамилия и.о.) с одной стороны,   и от лица \_\_\_\_\_\_\_ (название организации) (далее Заказчик) \_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, фамилия и.о.) с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Подрядчик сдал, а Заказчик принял следующие выполненные работы по Договору подряда № \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. (далее - Договор): |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование выполненных работ | Фактические сроки окончания работ | Цена | Качество выполненных работ | Замечания Заказчика |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

(Вариант А. Если результат выполненных работ устраивает Заказчика)

2. Качество выполненных работ проверено Заказчиком в присутствии Подрядчика и соответствует требованиям Заказчика и/или условиям Договора.

(Вариант Б. Если результат выполненных работ не устраивает Заказчика)

1. Качество выполненных работ проверено Заказчиком в присутствии Подрядчика, при этом выявлены следующие недостатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1. Сроки устранения выявленных недостатков: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (при необходимости)

2.2. Порядок устранения выявленных недостатков: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (при необходимости)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Работу сдал | | | |  | Работу принял | | |
| От Подрядчика | | | |  | От Заказчика | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (И.О. Фамилия) |  | (подпись) |  | (И.О. Фамилия) |